



**Pracownia Architektoniczna**

**KJ-styl s.c.**

**Krukowski Jędrzejczak**

61-815 Poznań ul. Ratajczaka 26/3 tel. 601-778 109, 607-593-527

Regon 632506434 NIP 778-01-07-503

e-mail: lech.krukowski@gmail.com

**PROJEKT BUDOWLANY**

Zamierzenie budowlane	<b>REMONT ZABYTKU ŚCIANY Z WODOTRYSKIEM ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W PAWILONIE I PALMIARNII POZNAŃSKIEJ</b>
Kat. obiektu	<b>VIII</b>
Adres	<b>Park T.W. Wilsona ul. Matejki 18, Poznań</b>
Obręb	<b>Łazarz</b>
Arkusz	<b>11</b>
Działka nr	<b>54/7</b>
Inwestor	<b>Miasto Poznań – Palmiarnia Poznańska ul. Matejki 18, 60 – 767 Poznań</b>

**Zawartość**

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ze względu na charakter inwestycji - nie dotyczy (zgodnie z art. 34, ust. 3a ustawy Prawo Budowlane )
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
III.	DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

Poznań, listopad 2020



**Pracownia Architektoniczna**

**KJ-styl s.c.**

**Krukowski Jędrzejczak**

61-815 Poznań ul. Ratajczaka 26/3 tel. 601-778 109, 607-593-527

Regon 632506434 NIP 778-01-07-503

e-mail: lech.krukowski@gmail.com

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Zamierzenie budowlane	<b>REMONT ZABYTku ŚCIANY Z WODOTRYSKIEM ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W PAWILONIE I PALMIARNII POZNAŃSKIEJ</b>
Kat. obiektu	<b>VIII</b>
Adres	<b>Park T.W. Wilsona ul. Matejki 18, Poznań</b>
Obręb	<b>Łazarz</b>
Arkusz	<b>11</b>
Działka nr	<b>54/7</b>
Inwestor	<b>Miasto Poznań – Palmiarnia Poznańska ul. Matejki 18, 60 – 767 Poznań</b>

<b>Projektant</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
Architektura	mgr inż. arch. Lech Krukowski	208/90/PW	
Konserwacja Zabytków	Konserwator dzieł sztuki Sabina Figurniak		

Poznań, listopad 2020

## **SPIS TREŚCI**

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS TREŚCI
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
4. CZĘŚĆ OPISOWA
5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

## CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO** REMONT ZABYTKU ŚCIANY Z WODOTRYSKIEM  
ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W PAWILONIE I PALMIARNI POZNAŃSKIEJ

<b>ADRES</b>	UL. MATEJKI 18, 60-767 POZNAŃ
<b>OBRĘB</b>	ŁAZARZ
<b>ARK. MAPY</b>	11
<b>NR DZIAŁKI</b>	54/7
<b>INWESTOR</b>	MIASTO POZNAŃ PALMIARNIA POZNAŃSKA,
<b>ADRES INWESTORA</b>	UL. MATEJKI 18 60-767 POZNAŃ

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Kategoria obiektu:** ściana z wodotryskiem - VIII (inne)

**Rodzaj obiektu:** Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest ściana w pawilonie wystawienniczym Palmiarni Poznańskiej, w którym znajduje się ekspozycja roślin.

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane polega na renowacji zabytkowej ściany znajdującej się w pawilonie wystawienniczym Palmiarni Poznańskiej.

Zamierzony sposób użytkowania - bez zmian. Ściana spełnia funkcję konstrukcyjną budynku pawilonu oraz budynku administracyjnego przylegającego bezpośrednio do pawilonu. . Ze względu na swój zabytkowy charakter ma również wysoki walor estetyczny.

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO,

#### 3.1. OPIS OGÓLNY

Ściana ukształtowana jest architektonicznie z występów (rodzajów półek) oraz pola centralnego ujętego w prosty gzyms na pionowych wystęпах/ pilastrach. W polu centralnym umieszczony jest

wodotrysk - kaskada, na który składają się: maskaron – maska w wypływie wody z paszczy, dwie zróżnicowane wielkością płaskie misy, przez które przelewa się woda oraz basen dolny.

Forma maskarona jest w stylistyce sztuki art deco, odpowiada czasom powstania – tj. latom 20-tym XX wieku. Pierwotnie wypływ wody z paszczy maskarona miał inną formę – szerszą i rozplaszczoną. Misy kaskady mają kształt prostokątów o ściętych frontowych narożnikach. W przyziemiu znajduje się basen, do którego spływa woda z kaskady. Basen występuje na całej długości ściany, aż do otworów drzwiowych, przy czym obecny kształt uzyskał na skutek wtórnej przebudowy. Pierwotnie był mniejszy, boczne ścianki/murki basenu znajdowały się na wysokości pionowych występów pola centralnego. Pierwotna więc forma basenu to obecna jego centralna część, natomiast dwa boczne „skrzydła” z pogłębionym dnem stanowią wtórne przekształcenie.

### **3.2. STAN ZACHOWANIA**

Cała ściana, łącznie z wodotryskiem, jest intensywnie porośnięta roślinnością, głównie pnączami, przez co dokładny stan zachowania jest trudny do określenia. Wegetacja roślin na ścianie z wodotryskiem i kaskadą trwa nieprzerwanie od około 100 lat. Cała konstrukcja – architektura oraz sposób wykończenia powierzchni (fakturowany tynk), zostały pierwotnie pomyślane jako ekspozytor dla prezentacji roślin. Wodotrysk z kaskadą, z racji swojej funkcji, jest stale w kontakcie z wodą. W misach, wypełnionych ziemią/ humusem posadzone są rośliny. Zbiornik dolny w przyziemiu wypełniony jest wodą - jest basenem, w którym pływają karpie. Dla materiałów z jakich obiekt został wykonany są to bardzo wymagające i dość ekstremalne warunki.

Oceny stanu zachowania dokonano na podstawie uszkodzeń i zmian zaobserwowanych głównie na spodach mis kaskady, niewielkich partiach odsłoniętych oraz odkrywek, a także na podstawie wywiadu z pracownikami Palmiarni, w tym byłego kierownika administracyjnego p. Krzyżaniaka. Wywiady dotyczyły przede wszystkim prac remontowych i naprawczych z przeszłości, jakim podawano obiekt.

#### **Stan zachowania poszczególnych elementów ściany:**

##### **Misy**

Główne uszkodzenia widoczne są na betonowych płytach – spodach mis kaskady. Zmiany w postaci pęknięć, rozwarstwień, ubytków, korozji zbrojenia czytelne są na płycie dolnej misy kaskady. Charakter uszkodzeń świadczy o zaawansowanej destrukcji elementu. Mniej czytelne są uszkodzenia na płycie pod górną misą, tu widać głównie przebarwienia i rozwarstwienia tynku. Jednak charakter tych zmian świadczy o doraźnych naprawach wykonywanych w niedalekiej przeszłości. Należy przyjąć, że stopień degradacji struktury obu płyt żelbetowych może być

zbliżony. Stan zachowania znajdujących się na betonowych płytach mis jest - w dostępnym oglądzie- trudny do oszacowania. Wykonano dwie niewielkie odkrywki, które pozwoliły określić pierwotny materiał misy oraz jej kolorystykę. Misy wykonane są z zaprawy o charakterze sztucznego kamienia przypominające lastriko i powleczone zaprawą w kolorze kremowo beżowym. Widoczne fragmenty mis, na skutek wegetacji roślin i stałego kontaktu z wodą, pokryte są grubą warstwą biologicznego nawarstwienia w kolorze czarnobrazowym. Na parapetach mis oraz we wnętrzu bytuje roślinność. Nie stwierdzono pęknięć mis ani ubytków, jednak z uwagi na wspomniany intensywny porost i wypełnienie wnętrza roślinami, nie można wykluczyć bardziej zaawansowanych uszkodzeń. Pełen zakres stanu zachowania mis będzie czytelny na etapie prac, po usunięciu roślinności, humusu i oczyszczeniu materiału. Opierzenia między misami a betonowymi płytami są silnie skorodowane.

### **Maszkaron**

Maszkaron (miejsce z wypływem wody) jest widocznie odspojony od podłoża/ ściany. Na powierzchni materiału widać zmiany kolorystyczne – rdzawe przebarwienia – efekt oddziaływania wody i korozji wypływu oraz ciemne, czarne i zielonkawe zmiany, powstałe w wyniku porostu mikroorganizmów. Odspojenie maski od ściany jest efektem uszkodzenia – relacjonowanego przez pracowników - odpadnięcia całej formy maszkarona od ściany, które miało miejsce kilka lat temu. Maszkaron nie uległ uszkodzeniu, ponieważ upadł na miękkie podłoże - do misy z roślinnością. Został za pomocą haka przywieszony do ściany.

Pierwotnie wypływ wody z paszczy maszkarona miał nieco inną formę - bardziej rozpląszczoną, konwenującą z kształtem dolnych partii kaskady. Obecnie wypływ (metalowa rurka) jest zdeformowany, a wypływająca woda ma postać prostego strumienia.

### **Niecka basenu**

Basen w przyziemiu jest zachowany w stosunkowo dobrym stanie. Niewielkie ubytki znajdują się w partiach przyziemnych. Zniszczeniu uległa farba wykończeniowa wnętrza basenu– powłoka ma liczne odspojenia i ubytki. Lastrikowy murek porośnięty jest przez mikroorganizmy, głównie glony

### **Tynki ściany**

Tynki ściany, na której znajduje się kaskada, w większości są mało czytelne z powodu przysłonięcia przez bujną roślinność. Miejscowo zauważyć można wykruszenia wypraw i ich lokalne osłabienie. Wyprawy są zabrudzone. Po lewej stronie przy misie widoczne jest wybrzuszenie tynku. W partiach bliskich misom kaskady widoczny jest tynk o gładkiej fakturze. Na obecnym etapie trudno określić,

czy jest to tynk pierwotny - z okresu powstania Palmiarni, czy efekt remontu/ naprawy. Doprecyzowanie stanu zachowania tynków oraz ich autentyczność będzie możliwe na etapie prac, po częściowym usunięciu roślinności.

Lokalnie tynki są przebarwione produktami korozji, jest to spowodowane skorodowaniem instalacji doprowadzających, filtrujących i napowietrzających wodę.

### **Dwie drabiny stalowe z pałąkiem i podestem**

Zamocowana na ścianie – wysokość ok 10,60m – stan techniczny umożliwia jej użytkowanie, zaobserwowano miejscowe złuszczenia farby. Regularnie, a także w trakcie prac renowacyjnych należy sprawdzać stan kotwień.

### **Drabina stalowa bez pałąka**

Zamocowana na bocznej ścianie pilastra – wysokość ok. 10m - stan techniczny drabiny umożliwia jej użytkowanie, ale brak zgodności z wymogami BHP- zaobserwowano miejscowe złuszczenia farby. Regularnie, a także w trakcie prac renowacyjnych należy sprawdzać stan kotwień

### **Instalacja wody świeżej**

Instalacja wody świeżej wylewka rurowa podłączona bezpośrednio do instalacji wody zimnej w części administracyjnej budynku na piętrze 2. Wymagane nowe zakończenie/podłączenie z maszkaronem.

### **Odływ wody z basenu**

Stwierdzono miejscowe przebarwienia po zaciekach na ścianach i stropie kotłowni. Zalecana wymiana uszczelek na kształtkach łączeniowych instalacji. W ramach renowacji niecek basenowych konieczność wykonania nowych wpustów z uszczelnieniem.

### **Instalacja wody obiegowej basenu**

Instalacja indywidualna. Instalacje doprowadzające, filtrujące wodę i napowietrzające są skorodowane. Produkty korozji przebarwiają lokalnie tynki, zaleca się ich wymianę.

Instalację należy dostosować do obsadzeń zieleni i charakteru zarybienia

### **Instalacja podlewania roślinności**

Instalacja indywidualna. Elementy instalacji wykazują ślady skorodowania. Stan techniczny wskazujący na konieczność jej wymiany

### **Instalacja elektryczna podświetlenia niecek basenowych**

Instalacja indywidualna. Nie uzyskano potwierdzenia wykonania badań pomiarowych elektrycznych. Zaleca się pilne ich wykonanie przez uprawnionego elektryka

### **3.3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ZWIĄZANE Z PRACAMI KONSERWATORSKIMI**

Założeniem prac jest możliwie najmniejsza ingerencja w pierwotną materię obiektu, uwzględniająca również maksymalne zachowanie porastającej ścianę roślinności. Zakłada się naprawę tynków z przywróceniem im pierwotnej faktury oraz usunięcie i wymianę tynków wtórnych, odbiegających fakturalnie od oryginalnych. Koniecznym jest naprawa płyt żelbetowych znajdujących się pod misami kaskady oraz uszczelnienie basenu przyziemnego. Maszkaron (miejsce wypływu wody wodotrysku) wymaga oczyszczenia, doklejenia do podłoża i wymiany wypływu wody.

Zakłada się następujące prace konserwatorskie przy ścianie:

1. Usunięcie partii roślinności z partii ściany z wodotryskiem („strefa mokra”) w najmniejszym możliwym zakresie. Niezbędnym jednak jest całkowite usunięcie roślin i humusu z mis kaskady. Działania wymagają współpracy z pracownikami Palmiarni.
2. Po postawieniu rusztowania - ocena stanu zachowania zapraw tynkarskich pod względem ich przyczepności, wytrzymałości mechanicznej, wtórnych przekształceń w obrębie wodotrysku z kaskadą. Ocena stanu zachowania mis kaskady. Dokumentacja pierwotnych faktur wypraw.
3. Pobranie próbek i analiza składu oryginalnych wypraw.
4. Usunięcie tynków uszkodzonych i wtórnych – odbiegających fakturą od oryginalnych. Przed wykonaniem prac ocena komisyjna z przedstawicielem MKZ zakresu ewentualnej wymiany tynków. Prace dotyczą obszaru tzw. 'strefy mokrej’.
5. Oczyszczenie powierzchni wypraw za pomocą ciepłej wody, wody pod kontrolowanym ciśnieniem i /lub pary wodnej. Z uwagi na wegetację roślinności nie jest wskazane używanie agresywnych środków chemicznych. Specyfika obiektu wymaga prowadzenia zabiegu oczyszczania z dużą ostrożnością, bez potrzeby dokładnego usuwania biologicznych przebarwień.
6. Usunięcie powłoki farby/żywicy z wnętrza basenów dolnych.

7. Ewentualna dezynfekcja partii wypraw środkami nieszkodliwymi w stosunku do roślin ekspozycyjnych i zwierząt (np. przez oprysk alkoholem skażonym lub innym wg wskazań pracowników/ogrodników Palmiarni).
8. W razie stwierdzenia uszkodzeń/ ubytków w obrębie mis kaskady – naprawa z zastosowaniem zapraw mineralnych, zbliżonych składem do oryginalnych.
9. Naprawa płyt żelbetowych pod misami kaskady,  
Przed prowadzeniem prac misy należy podeprzeć. W rejonach spękań należy odbić warstwę betonu do warstwy zbrojenia oraz wcześniejszych warstw naprawczych. Dokonać pomiaru sprawdzającego grubości przekroji elementów stalowych, w przypadku korozji powierzchniowej, zbrojenie oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie. Miejsca odbicia warstwy betonu uzupełnić systemowymi środkami naprawy betonu hydrotechnicznego. Po wykonaniu naprawy dokonać scalenia kolorystycznego na całej powierzchni spodu mis Zakłada się zachowanie pierwotnej grubości i profilu płyty.
10. Wymiana opierzeń między misami a płytami na nowe.
11. Korekta mocowania maskarona do ściany - doklejenie do podłoża, wypełnienie szczeliny między płaskorzeźbą a ścianą. Wymiana instalacji doprowadzającej wodę i wypływu z paszczy maski na nową, o wypływie wody rozpraszającym strumień wg wzoru z fotografii archiwalnej.
12. Naprawa, rekonstrukcja tynków ściany z zastosowaniem tynków mineralnych o składzie zbliżonym do oryginalnych (wg pkt. 3), opracowanych fakturalnie zgodnie z pierwotnym charakterem. Na etapie projektu zakłada się występowanie w „strefie mokrej” tynków o dwóch, wyraźnie zróżnicowanych fakturach: nakrapianego o czytelnej „chropowatej” fakturze oraz gładkiego, położonego schodkowo w obrębie mis (por. fot. 3 i 15). W razie konieczności wymiana partii tynku gładkiego w obrębie mis na tynk o właściwościach hydrofobowych z zachowaniem faktury zgodnej z pierwotną.
13. Naprawy drobnych ubytków w lastrkowym murku basenu dolnego zaprawą mineralną dopasowaną do oryginalnej pod względem koloru i opracowaną fakturalnie zgodnie z oryginałem.
14. Wykonanie izolacji w obrębie wnętrza basenu dolnego specjalistycznymi masami.
15. Wykończenie wnętrza niecki basenu specjalistyczną farbą do zbiorników z rybami, w kolorystyce uzgodnionej z przedstawicielem MKZ.
16. Wymiana instalacji wodnych, filtracyjnych i napowietrzających na nowe.
17. Przegląd, naprawa lub ewentualna wymiana instalacji systemu nawadniającego roślinność na ścianach.
18. Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej - opisowej i fotograficznej z przeprowadzonych prac.

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

##### **Ściana główna**

Ściana będąca przedmiotem opracowania stanowi tylne zamknięcie pawilonu głównego palmiarni. W znacznej części jest ona również ścianą wewnętrzną budynku administracyjnego. Ściana podzielona jest dwoma pilastrami na 3 pola. Pola skrajne i pilastry ukształtowano architektonicznie z występów (rodzajów pólek) stanowiących misy z roślinnością. Na gładkim polu centralnym zainstalowany jest wodotrysk z dwoma kaskadowymi misami. główny materiał konstrukcyjny - cegła klinkierowa tynkowana.

Ogólne wymiary ściany: długość ~14,92m, wysokość ~11,25 m

##### **Wodotrysk - misa górna**

Mniejsza misa żelbetowa ze zbrojonego stalą prętową betonu typu lastrico pokryta zaprawą mineralną.

Ogólne wymiary: długość - 182 cm, szerokość - 65 cm,

##### **Wodotrysk misa dolna**

Większa misa żelbetowa ze zbrojonego stalą prętową betonu typu lastrico pokryta zaprawą mineralną.

Ogólne wymiary: długość - 322 cm, szerokość - 120 cm,

##### **Wodotrysk – maszkaron**

Nad górną misą znajduje się ozdobny rzeźbiarski motyw dekoracyjny w postaci stylizowanej głowy tzw. maszkaron w formie plafonu – odlewu z kamienia sztucznego.

Ogólne wymiary: ok. 40 x 40 cm,

##### **Trzyczęściowa niecka basenu**

Niecka basenu posadowiona jest na płycie betonowej bezpośrednio na gruncie, ściany betonowe typu lastrico, od zewnątrz szczerotkowane w układzie pionowym, od wewnątrz pokryte żywicą. Niecka basenowa składa się z 3 części:

- Baseny skrajny lewy - długość 2,96m, szerokość 1,55 m, max. głębokość 1,97m kubatura 5,2 m<sup>3</sup>
- Basen środkowy – długość 6,34 m szerokość w części centralnej 2,51 m, w strefie przewężeń 1,55m, głębokość 0,57m, kubatura 7,38 m<sup>3</sup>

- Baseny skrajny prawy - długość 2,96m, szerokość 1,55 m, max. głębokość 1,97m , kubatura 4,52 m<sup>3</sup>

**Dwie drabiny stalowe z pałąkiem i podestem**

zamocowana na ścianie – wysokość ok 10,60m

**Drabina stalowa bez pałąka**

zamocowana na bocznej ścianie pilastra – wysokość ok. 10m

- 5. OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO;** - nie zakłada się żadnej ingerencji w układ konstrukcyjny obiektu
- 6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH;** - nie dotyczy
- 7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH;** - nie dotyczy
- 8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;** - nie dotyczy
- 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**
  - a) ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH,** - nie dotyczy

- b) EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ, - nie dotyczy
- c) RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW, - nie dotyczy
- d) WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ, - nie dotyczy
- e) WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE - UWZGLĘDNIAJĄC, ŻE PRZYJĘTE W PROJEKCIE BUDOWLANYM ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE, FUNKCJONALNE I TECHNICZNE POWINNY WYKAZYWAĆ OGRANICZENIE LUB ELIMINACJĘ WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY BUDOWLANE, ZGODNIE Z ODRĘBNYMI PRZEPISAMI; - nie dotyczy

10. )W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:

- a) OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ, - nie dotyczy
- b) DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII, - nie dotyczy
- c) WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ: - nie dotyczy

**–SYSTEMU KONWENCJONALNEGO ORAZ SYSTEMU ALTERNATYWNEGO  
ALBO**

**–SYSTEMU KONWENCJONALNEGO ORAZ SYSTEMU HYBRYDOWEGO,  
ROZUMIANEGO JAKO POŁĄCZENIE SYSTEMU KONWENCJONALNEGO I  
ALTERNATYWNEGO, nie dotyczy**

- d) OBLICZENIA OPTIMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH  
SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ, - nie dotyczy**
- e) WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W  
ENERGIĘ; - nie dotyczy**

**11. W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI  
WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ  
ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE  
OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA  
INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW  
TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z  
2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608); - nie dotyczy**

**12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-  
INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO  
ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;**

#### **12.1 INSTALACJE ISTNIEJĄCE**

W obrębie ściany znajdują się następujące instalacje:

- Instalacja wody świeżej
- Odpływ wody z basenu
- Instalacja wody obiegowej basenu
- Instalacja podlewania roślinności

#### **12.2 ZALECENIA ZWIĄZANE Z INSTALACJAMI**

##### **Instalacja wody świeżej**

Instalacja wody świeżej wylewka rurowa podłączona bezpośrednio do instalacji wody zimnej w części administracyjnej budynku na piętrze 2. Wymagane nowe zakończenie/podłączenie z maszkaronem.

### **Odpływ wody z basenu**

Stwierdzono miejscowe przebarwienia po zaciekach na ścianach i stropie kotłowni. Zalecana wymiana uszczelek na kształtkach łączeniowych instalacji. W ramach renowacji niecek basenowych konieczność wykonania nowych wpustów z uszczelnieniem.

### **Instalacja wody obiegowej basenu**

Instalacja indywidualna. Instalacje doprowadzające, filtrujące wodę i napowietrzające są skorodowane. Produkty korozji przebarwiają lokalnie tynki (fot.24). zaleca się ich wymianę. Instalację należy dostosować do obsadzeń zieleni i charakteru zarybienia

### **Instalacja podlewania roślinności**

Instalacja indywidualna. Elementy instalacji wykazują ślady skorodowania. Stan techniczny wskazujący na konieczność jej wymiany

### **Instalacja elektryczna podświetlenia niecek basenowych**

Instalacja indywidualna. Nie uzyskano potwierdzenia wykonania badań pomiarowych elektrycznych. Zaleca się pilne ich wykonanie przez uprawnionego elektryka

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO –  
BUDOWLANEGO**



**Pracownia Architektoniczna**

**KJ-styl s.c.**

**Krukowski Jędrzejczak**

61-815 Poznań ul. Ratajczaka 26/3 tel. 601-778 109, 607-593-527

Regon 632506434 NIP 778-01-07-503

e-mail: lech.krukowski@gmail.com

### III. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

Zamierzenie budowlane	<b>REMONT ZABYTKU ŚCIANY Z WODOTRYSIEM ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W PAWILONIE I PALMIARNII POZNAŃSKIEJ</b>
Kat. obiektu	<b>VIII</b>
Adres	<b>Park T.W. Wilsona ul. Matejki 18, Poznań</b>
Obręb	<b>Łazarz</b>
Arkusz	<b>11</b>
Działka nr	<b>54/7</b>
Inwestor	<b>Miasto Poznań – Palmiarnia Poznańska ul. Matejki 18, 60 – 767 Poznań</b>

Spis zawartości:

1. Oświadczenie projektanta/ów
2. Uprawnienia projektanta/ów oraz przynależność do odpowiednich izb zawodowych
3. Informacja BIOZ

Poznań, listopad 2020

## 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

ZGODNIE Z TREŚCIĄ USTAWY PRAWO BUDOWLANE OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY **PROJEKT BUDOWLANY RENOWACJI ZABYTKU ŚCIANY Z WODOTRYSKIEM** ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Poznań, listopad 2020

## **2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA**

### **3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZWIĄZANA Z REALIZACJĄ OBIEKTU**

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji
  - Zabezpieczenie miejsca podlegającego renowacji przed dostępem osób trzecich;
  - Montaż rusztowania;
  - Usunięcie roślinności;
  - Pobranie niezbędnych próbek;
  - Prace budowlane związane z renowacją zabytkowej ściany;
  - Wykonanie niezbędnych izolacji;
  - Przegląd, naprawa lub wymiana instalacji;
  - Demontaż rusztowania
  - Prace porządkowe
2. Wykaz istniejącej zabudowy terenu

Ściana znajduje się w pawilonie wystawienniczym w którym eksponowane są rośliny oraz zwierzęta takie jak np. ryby czy owady. Ściana stanowi także oddzielenie od budynku administracyjnego.
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejąca podziemna infrastruktura techniczna;
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
  - roboty montażowe – możliwość przygniecenia,
  - prace na wysokościach – możliwość upadku z dużej wysokości;
  - zagrożenie upadku pracownika oraz zagrożenie spadania przedmiotów;
  - prace przy załadunku i rozładunku elementów przestrzennych;
  - hałas, wibracje
  - zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym;
  - zagrożenie pożarem zagrożenia związane z użytkowaniem maszyn;
  - zagrożenia związane z wykonywaniem robót montażowych takie jak upadek elementu;
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bioz, zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano montażowych.

Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy lub kompetentna osoba dokonuje instruktażu ekipy dotyczącego sposobu a, także środków bezpieczeństwa, jakie należy zachować podczas wykonywania danych prac.

Pracownicy wykonawcy objęci są następującym systemem szkolenia zakresu BHP:

- szkolenie wstępne ogólne,
- szkolenie na stanowisku pracy,
- szkolenie kursowe.

Pracownicy wykonujący roboty szczególnie niebezpieczne i nietypowe, każdorazowo szkoleni są na tą okoliczność. Kadra kierownicza szkolona jest w wyspecjalizowanych ośrodkach szkoleniowych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Wykonawca jak również wszyscy Podwykonawcy w celu realizacji kontraktu, każdy w swoim zakresie zapewni personel spełniający następujące wymagania:

- odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe potwierdzone dokumentami;
- niezbędne umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonania pracy, a także posługiwania się wymaganym sprzętem ochronnym;
- właściwy stan zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarza, uprawnionego do badań profilaktycznych;
- niezbędna znajomość przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązujących na budowie;
- wprowadzenie codziennego, krótkiego instruktażu w zakresie BHP, przed rozpoczęciem pracy, uwzględniającego specyfikę i zagrożenie wynikające z miejsca i warunków ich wykonywania;

Pozostałe środki techniczne i organizacyjne, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- Bezpośredni dostęp do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresu najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń ppoż.;
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawować będzie odpowiednio kierownik robót;
- pracownicy, jeśli wymagać tego będzie ich praca wyposażeni zostaną w kaski i odpowiednią odzież ochronną oraz legitymować się będą odpowiednimi badaniami lekarskimi;
- zapewniona zostanie łączność telefoniczna
- miejsce, w którym odbywają się roboty zostanie zabezpieczony przed możliwością wejścia osób trzecich;

- w razie potrzeby dla pojazdów transportujących materiały budowlane wyznaczone zostaną miejsca postojowe obok budynku;
- maszyny i urządzenia techniczne utrzymane będą w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowane będą wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone; i będą obsługiwane przez przeszkolone osoby
- w razie potrzeby zostanie wskazane miejsce składowania materiałów budowlanych;
- drogi ewakuacyjne odpowiadać będą wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych; będą one miały trwałe i ustabilizowane podłoże oraz trwałą, wytrzymałą i stabilną konstrukcję nośną, jak również zabezpieczone zostaną przed spadającymi przedmiotami; drogi i wyjścia ewakuacyjne, wymagające oświetlenia, zaopatrzone zostaną w oświetlenie awaryjne zapewniające dostateczne natężenie oświetlenia, zgodnie z Polską Normą; drogi ewakuacyjne oraz występujące na nich drzwi i bramy oznakowane zostaną znakami bezpieczeństwa;
- miejsce, w którym odbywają się roboty wyposażone będzie w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru; ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych będzie zgodna z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych;

#### Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z art.21a ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.02.74.676 z dnia 29.06.2002 i Dz.U.02.151.1256 z dnia 27.08.2002) przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan „bioz” powinien zawierać informacje dotyczące zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Opracował

mgr inż. arch. Lech Krukowski